

# JNET関西優良住宅の会 ご利用について

## 《JNET関西優良住宅の会 入会について》

《JNET関西優良住宅の会》は、一定の良質な住宅を供給できる団体として、住宅瑕疵担保責任保険法人「㈱住宅あんしん保証」より“認定団体”の認定を取得しております。  
《JNET関西優良住宅の会》が、優良な住宅【JNET関西優良住宅の家】を建設することを条件に、保険料の割引や基礎配筋検査を団体検査員による検査に代えるなどのメリットを受けることができます。

### ●【JNET関西優良住宅の家】とは？

- ・JNET関西優良住宅の会が指定する設計・施工・品質管理の基準をクリアした住宅。

### ●認定品質の基準は？？

- ・基礎の立ち上がりが、GL+400mm以上。

### ●工事管理者・現場検査員登録要件

#### 【工事管理者（現場監督様）】

- ・JNET関西優良住宅の会会員に属する代表者・使用者または委託を受けた方であること。
- ・現場管理経験が1年以上あること。
- ・事前に運営事務局に申請を行い、運営事務局から登録を受けること。

#### 【現場検査員（配筋検査を実施する方）】

- ・JNET関西優良住宅の会会員に属する代表者・使用者または委託を受けた方であること。
- ・運営事務局又は支部が主催する検査員講習会を受講すること。
- ・以下の資格を有すること。
  - ◆一級、二級または木造建築士（実務経験はなくても可）
  - ◆建築施工管理技士または一級建築大工技能士の資格を有し、免許取得後または技術検定合格後、5年以上の実務経験（追加研修を受講した場合は除く）を有している方。（但し、二級建築施工管理技士（仕上げ）は除く）

#### ◎現場検査員の検査における制限について

検査を実施する保険対象住宅について以下の業務に関与している場合は、検査を行うことができません。①現場施工確認者（現場管理者等） ②設計者 ③工事管理者

\*\*\*\*\*

お問い合わせ先

\*\*\*\*\*



JNET関西株式会社

《奈良支部》



株式会社丸産業

〒634-0831 奈良県橿原市曾我町32-2

TEL:0744-25-4681 【担当:中盛】