



認定住宅 とは？

新築住宅に新しい価値を



- 1 長持ち高品質の長期優良住宅 ※1
- 2 信頼の『あんしん住宅瑕疵保険 ※2』付き！
- 3 住宅履歴『あんしんいえかるて ※3』完備！
- 4 いつでも「マイホーム借上げ制度 ※4」を利用可能！

新築住宅の
販売PRに！

ライフステージ 毎の
住まい提案に

通勤族への
マイホーム提案に

良質な住宅を
地域で住み繋ぐ

住宅履歴で充実
のリフォームサービス

年齢制限なくいつでも住替えOK！

元家もマイホーム借上げ制度OK！

金利優遇など多彩な提携ローン

住まない時には家がお金を生みます

もしものローン破綻！家賃収入で再起を

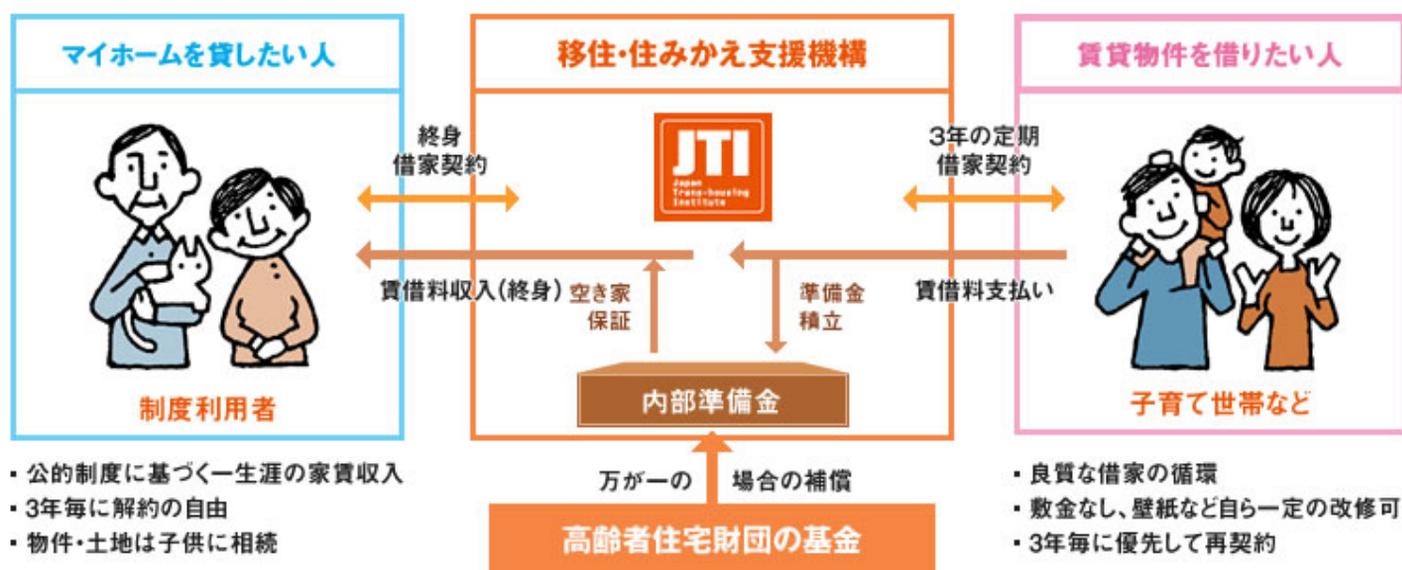


- ※1 国土交通大臣指定住宅瑕疵担保責任保険法人 株式会社住宅あんしん保証の長期優良住宅建築等計画に係る技術的審査を受けてください。
- ※2 国土交通大臣指定住宅瑕疵担保責任保険法人 株式会社住宅あんしん保証の住宅瑕疵担保責任保険です。
- ※3 国土交通大臣指定住宅瑕疵担保責任保険法人 株式会社住宅あんしん保証の住宅履歴情報サービスです。
- ※4 一般社団法人 移住・住みかえ支援機構 (JTI) の「マイホーム借上げ制度」は、50歳以上の施主様のマイホームを最長で終身にわたって借上げて転貸し、安定した賃料収入を保証するものです。これにより自宅を売却することなく、住みかえや老後の資金として活用することができます。



JTIの「マイホーム借上げ制度」とは マイホームを借り上げ、安定した賃料収入を保証します

一般社団法人 移住・住みかえ支援機構(JTI)の「マイホーム借上げ制度」は、
シニアの皆さま(50歳以上)のマイホームを最長で終身にわたって借上げて転貸し、
安定した賃料収入を保証するものです。
これにより自宅を売却することなく、住みかえや老後の資金として活用することができます。



1 借り手が見つからない時も**最低賃料を保証**。
しかも**終身まで借上げ**ます。



2 入居者とは**3年定期借家契約**
だから**再び家に戻ることも可能**。



3 JTIが制度利用者に代わり
責任を持って転貸します。



4 万一に備え**国の基金**があるから安心

5 賃料収入で返済する
JTI提携ローンを利用することが可能です

6 退職後のシニアからでも、JTI協賛金融機関でローンが利用できます