



認定住宅 にするには？



新築

①長持ち高品質の長期優良住宅（※1）

※1 国土交通大臣登録住宅性能評価機関 株式会社住宅あんしん保証の
長期優良住宅建築等計画に係る技術的審査を推奨します。

②住宅あんしん保証『あんしん住宅瑕疵保険』

③住宅履歴情報蓄積『あんしんいえかるて』

既築

①築5年以上

②新耐震基準／耐震性能評点1.0以上／耐震等級1以上

③5年の瑕疵保証

住宅あんしん保証『あんしんリフォーム工事瑕疵保険』

『あんしん既存住宅（個人間）売買瑕疵保険』

④住宅履歴情報蓄積『あんしんいえかるて』

⑤5年毎に点検（JTI指定の建物診断マニュアル要件満たす点検）

→リフォーム工事瑕疵保険登録事業者もしくは住活協指定の定期点検スキーム（※2）による点検

※2 住活協の賛助会員である(株)アクトコールと構築中の新築・リフォーム定期点検パッケージサービス。